



Vinni Vallavalitsus  
vallavalitsus@vinnivald.ee  
Tartu mnt 2  
46603, Lääne-Viru maakond, Vinni  
vald, Pajusti alevik

Teie 17.06.2025

Meie 25.06.2025 nr 7.1-2/25/10155-2

**Ehitusloa taotlus nr 2511271/19898 ja  
ÜVK projekti kooskõlastamine riigiteede  
nr 21 ja nr 17200 tee piirides ja tee  
kaitsevööndis Pajusti alevikus Lääne-Virumaal**

Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehitisregistris (**Ehitusloa taotlus nr 2511271/19898**, menetlus nr 496912) Ehitusloa taotluse menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ka ehitusprojektid, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) ehitiste ehitusprojekt, Viimsi Keevitus AS töö nr 2025-009 „Pajusti aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimine-ehitamine. Versioon nr v01“ tööprojekti staadiumis ja OÜ Esprii töö nr 25019 „Pajusti aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimine-ehitamine katete taastamise projekt“ põhiprojekti staadiumis (edaspidi Projektid). Avalikult kasutatavate teede ja jalgteede taastamise projekti osa on koostanud teedeinsener Germo Ilvesmets.

Tehnovõrkude projektid on koostatud vastavuses Transpordiameti nõuetega.

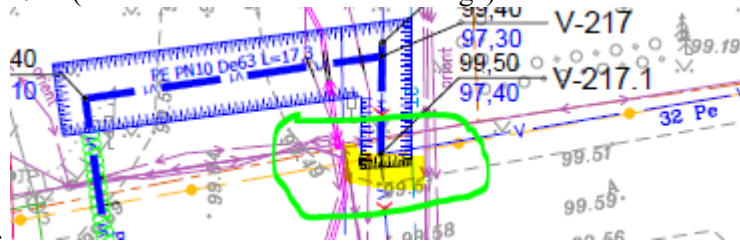
Ehitisregistris esitatud *Projektide* ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud koos sinna juurde kuuluvate ehitistega (edaspidi tehnovõrgud) Pajusti alevikus Vinni vallas Lääne-Virumal. *Projektide*, dokumentide ja jooniste järgi jäävad ehitustööd ja tehnovõrgud riigiteede nr 21 Rakvere Luige tee km 8,06-9,60 ja nr 17200 Pajusti – Inju tee km 0,02-0,48 tee piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

1. Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 21 Rakvere Luige tee maaüksuste piires (teemaal):
  - Km 8,06-8,32 ja km 9,58-9,60 tehnovõrgud teemaal;
2. Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 17200 Pajusti – Inju tee maaüksuste piires (teemaal):
  - Km 0,02 ja km 0,17-0,19 tehnovõrgud teemaal;

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** esitatud **Ehitusloa taotluse nr 2511271/19898**, eelnõu ja ehitisregistris esitatud Projektid riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

Tehnovõrkude projektide realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Ehitustööd sõlme V-217.1 (ühendus olemasoleva veetrassiga) tuleb teostada toetatud kaevikuga



- riigitee poolses servas.
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise

- oma kuludega. Garantii hakkab kehtima tehnovõrkude ehitustööde lõpetamisel ja riigitee teemaa üleandmise akti allkirjastamise kuupäevast Transpordiameti poolt.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2> . Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
  4. Enne riigitee maaüksusel tehnovõrkude ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
    - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
    - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#liikluskorraldus-maa> ) palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada tehnovõrkude omaniku garantiikiri, kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
  5. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maaüksusele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
  6. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
  7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kännud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
  8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
  9. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
  10. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
  11. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
  12. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 25019\_PP\_TL\_V01\_Pajusti-VK-katendite-taastamine.asice; 2025009\_TP\_AA-0-01\_Tiitelleht.zip

Arvo Veltri

5164006, [Arvo.Veltri@transpordiamet.ee](mailto:Arvo.Veltri@transpordiamet.ee)